

中卫数据中心集群宣和片区 详细规划

公布稿

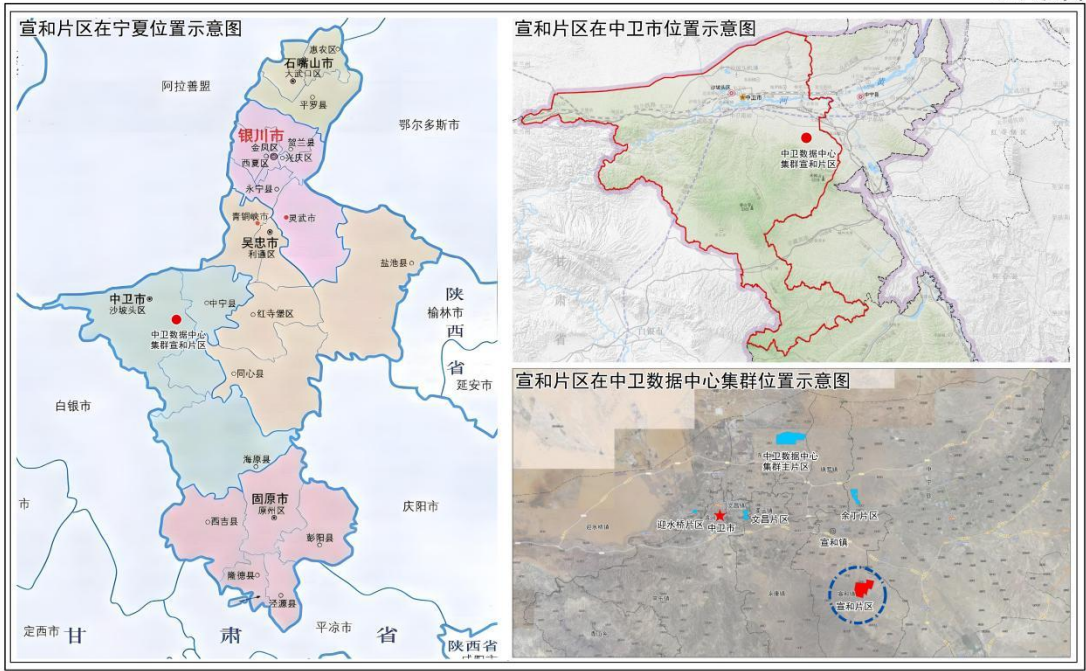
二〇二六年八月

一、规划范围

中卫数据中心集群宣和片区地处中卫市沙坡头区宣和镇汪园村，本次规划范围为中卫数据中心集群宣和片区建设范围，北至规划纬一路和纬二路、东至规划经六路和经五路、南至永大路和规划纬六路、西至规划经一路，规划范围面积 824.82 公顷（12372 亩），规划范围内建设用地面积 577.11 公顷（8657 亩）。

中卫数据中心集群宣和片区详细规划

01区位图



二、发展定位

高标准推进数据中心集群建设，提升片区产业承载能力，将宣和片区打造成为集群算力供给核心区。

三、规划规模

规划建设用地总面积 577.11 公顷。其中，城镇开发边界内建设用地 246.35 公顷，城镇开发边界内工业及其配套建筑面积不低于 242.97 万平方米。

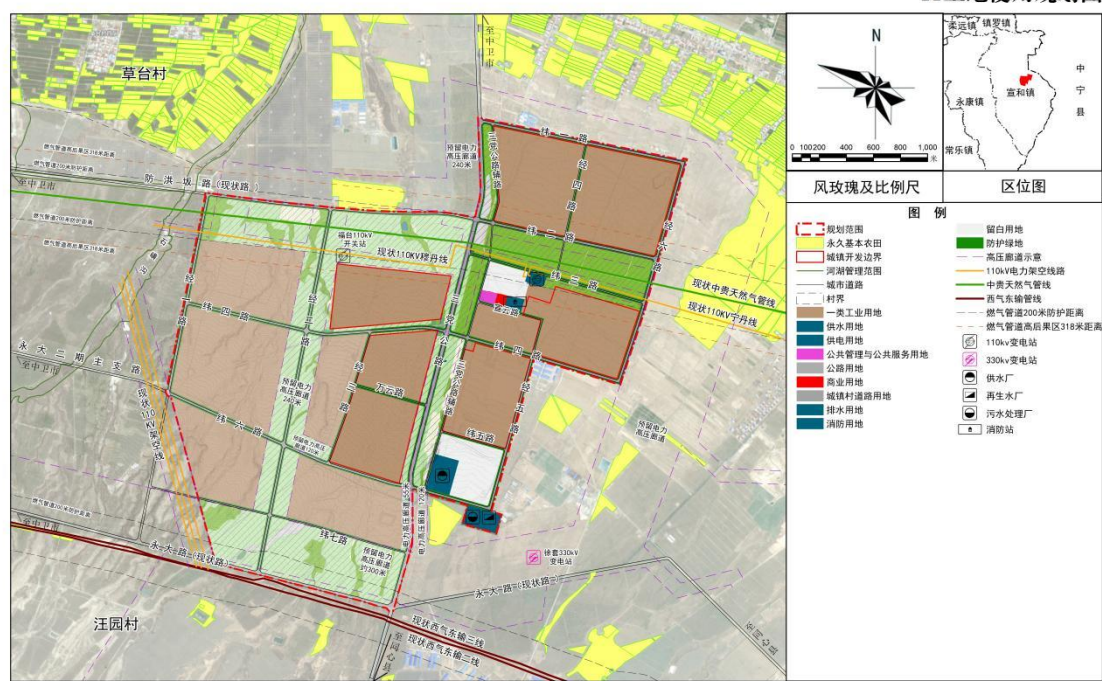
四、用地布局

规划范围内建设用地 577.11 公顷，其中规划工业用地 445.39 公顷，占建设用地的 77.18%；规划公共管理与公共服务用地 1.00 公顷，占建设用地的 0.17%；规划商业用地 0.70 公顷，占建设用地的 0.12%；规划公路用地 12.66 公顷，占建设用地的 2.19%；规划城镇村道路用地 36.58 公顷，占建设用地的 6.34%；规划供水用地 4.76 公顷，占建设用地的 0.83%；规划排水用地 3.93 公顷，占建设用地的 0.68%；规划供电用地 1.11 公顷，占建设用地的 0.19%；规划消防用地 1.18 公顷，占建设用地面积的 0.21%；规划绿地与开敞空间用地 47.70 公顷，占建设用地的 8.27%；规划留白用地 22.09 公顷，占建设用地的 3.83%。

城镇开发边界内建设用地 246.35 公顷，其中规划工业用地 242.97 公顷，占城镇开发边界内用地的 98.63%；规划城镇村道路用地 1.30 公顷，占城镇开发边界内用地的 0.53%；规划绿地和开敞空间用地 2.07 公顷，占城镇开发边界内用地总面积的 0.84%。

中卫数据中心集群宣和片区详细规划

11 土地使用规划图



五、道路交通规划

片区规划形成“五横四纵”道路交通体系。规划路网总长度为 32.20 公里，道路网密度约 4.0 公里/平方公里。其中对外交通道路长度 5.04 公里，主干路总长度 17.81 公里，次干路总长度 9.35 公里。

(1) 对外交通道路

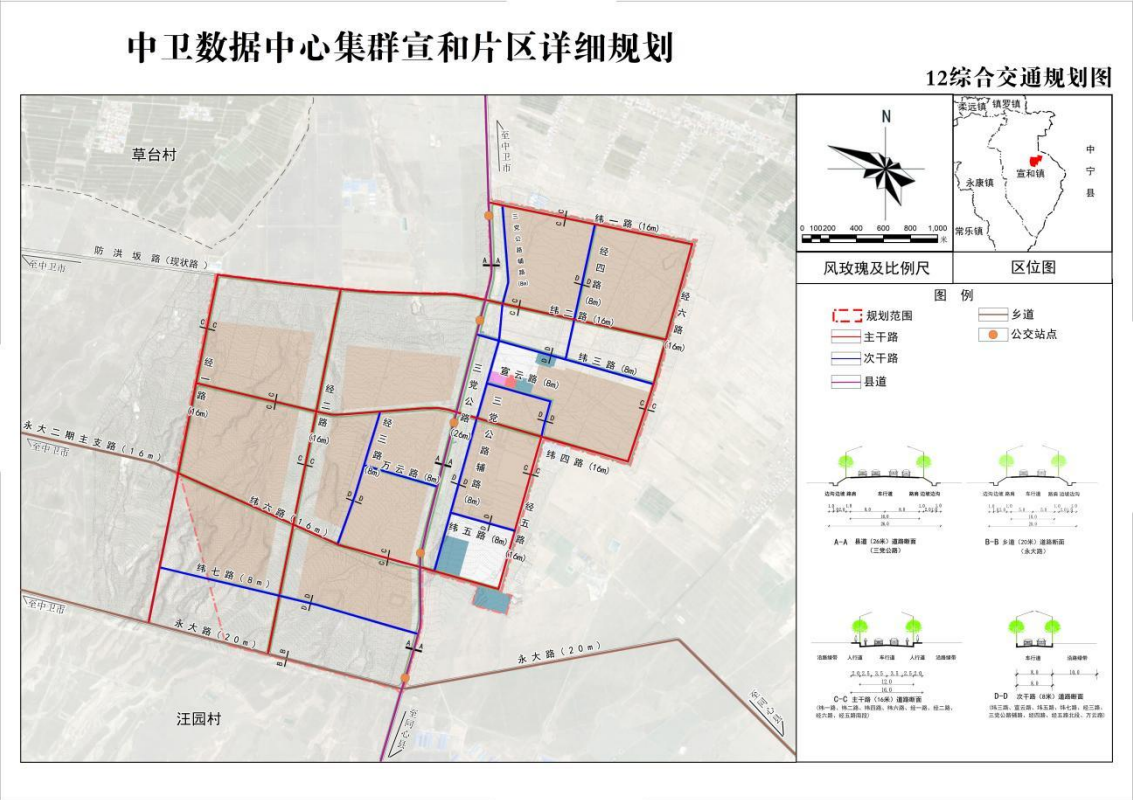
规划对外交通道路有县道三党公路，乡道永大路等。三党公路规划路面宽度 16 米，控制红线宽度 26 米；永大路规划路面宽度 10 米，控制红线宽度 20 米。

(2) 主干路

规划主干路有纬一路、纬二路、纬四路、纬六路、经一路、经二路、经五路南段和经六路，规划主干路红线宽度 16 米。

(3) 次干路

规划次干路有纬三路、宣云路、纬五路、纬七路、经三路、三党公路辅路、经四路、经五路北段和万云路，规划次干路红线宽度 8 米。



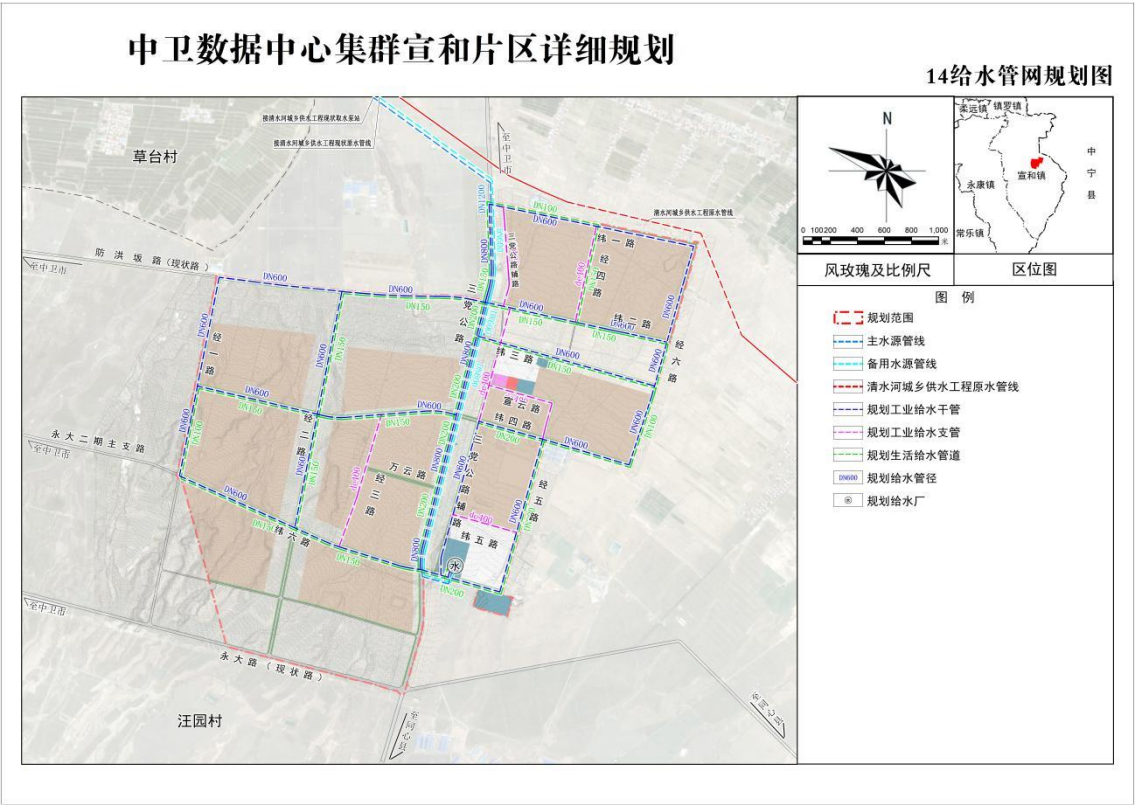
六、公共服务设施规划

在片区中部设置园区服务中心，并配套文化、医疗等公共服务设施。

七、市政基础设施规划

(1) 供水设施

预测片区最高日用水量 7.91 万吨，年用水量 1705 万吨。规划片区供水水源为清水河流域城乡供水工程，其中新建清水河流域城乡供水工程现状一泵站至宣和片区供水水源管道作为主水源，将清水河流域城乡供水工程原水管线宣和分水口作为备用供水水源。规划 71 亩净水厂 1 座，处理规模 8.0 万立方米/天。



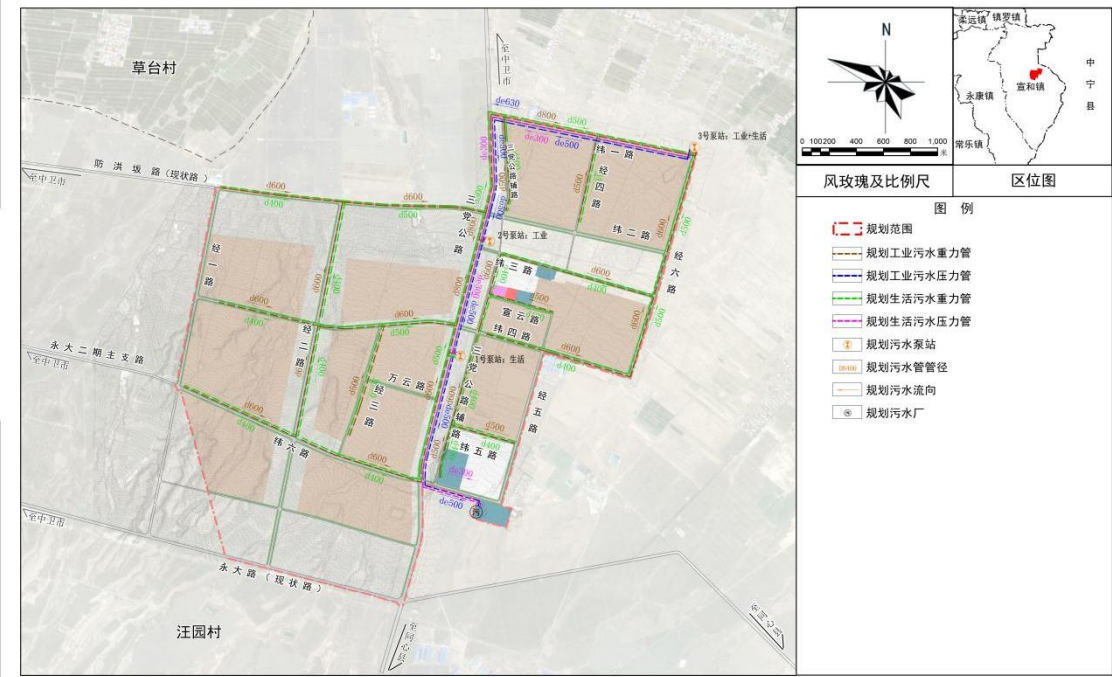
(2) 排水设施

预测片区日污水量为 1.96 万 m^3/d ，规划污水处理厂（再生水厂）一处，占地面积为 3.83 公顷，规划处理规模约 2 万 m^3/d 。规划雨水管网布置在道路外沿路绿化带内，雨水通过地块内部雨水

管网汇入道路雨水管网，汇集后经三党公路东侧导洪沟和经六路东侧、纬一路北侧、纬二路南侧排水渠排入乱壕沟、石磺沟等就近水体。

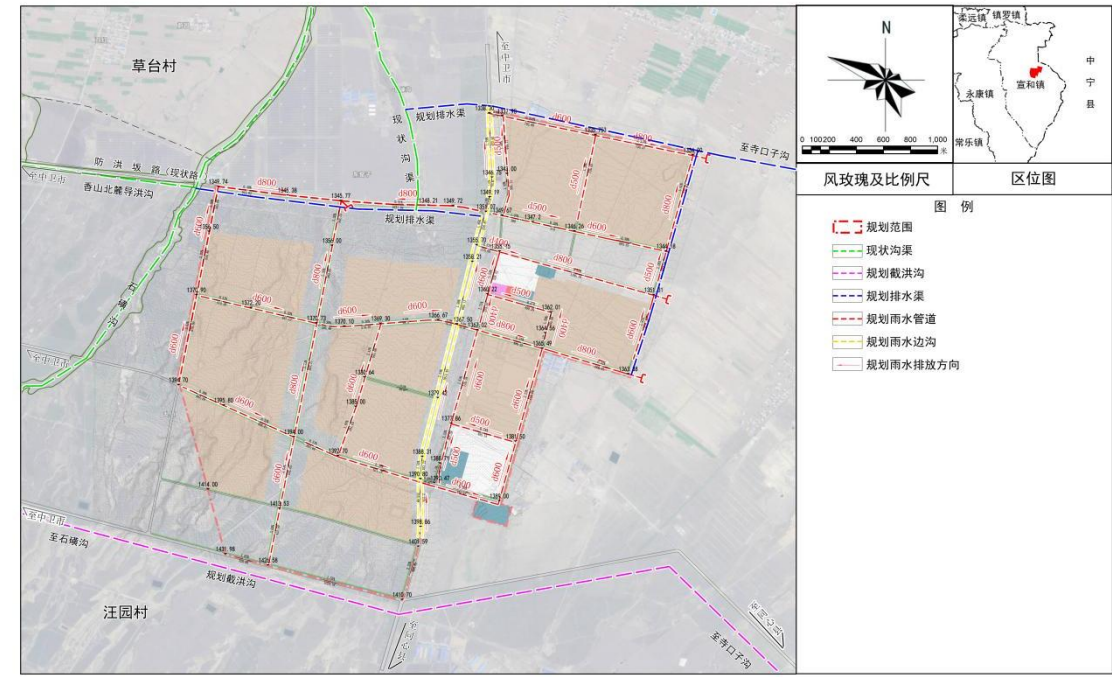
中卫数据中心集群宣和片区详细规划

16污水管网规划图



中卫数据中心集群宣和片区详细规划

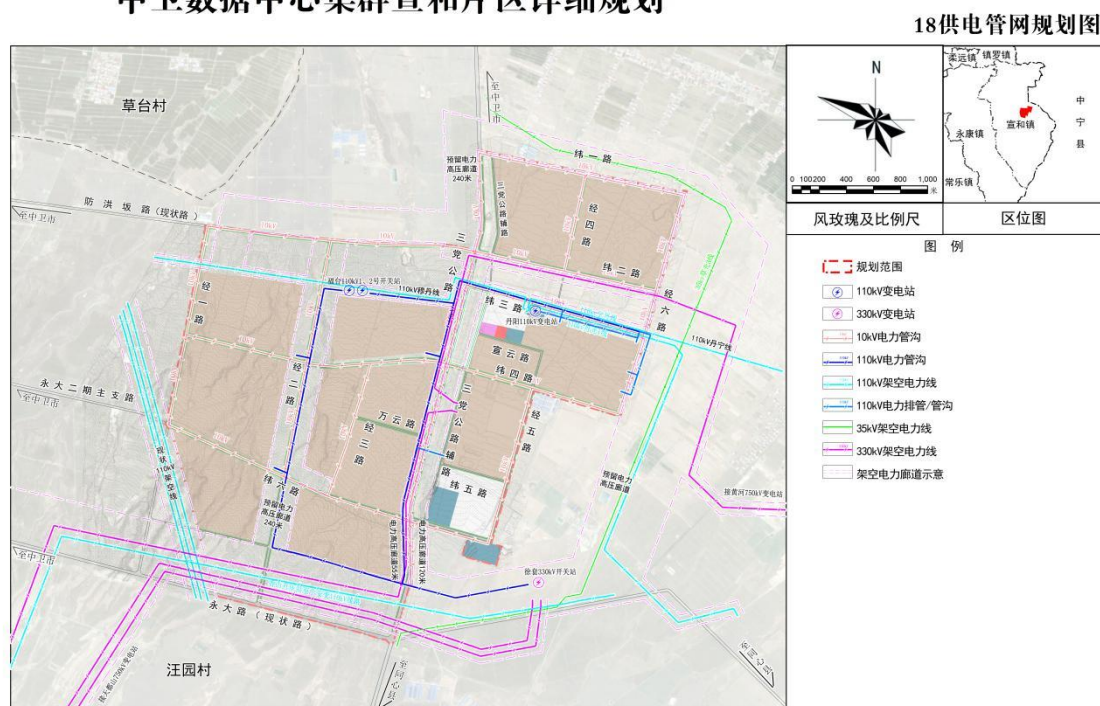
15雨水管网规划图



(3) 电力设施

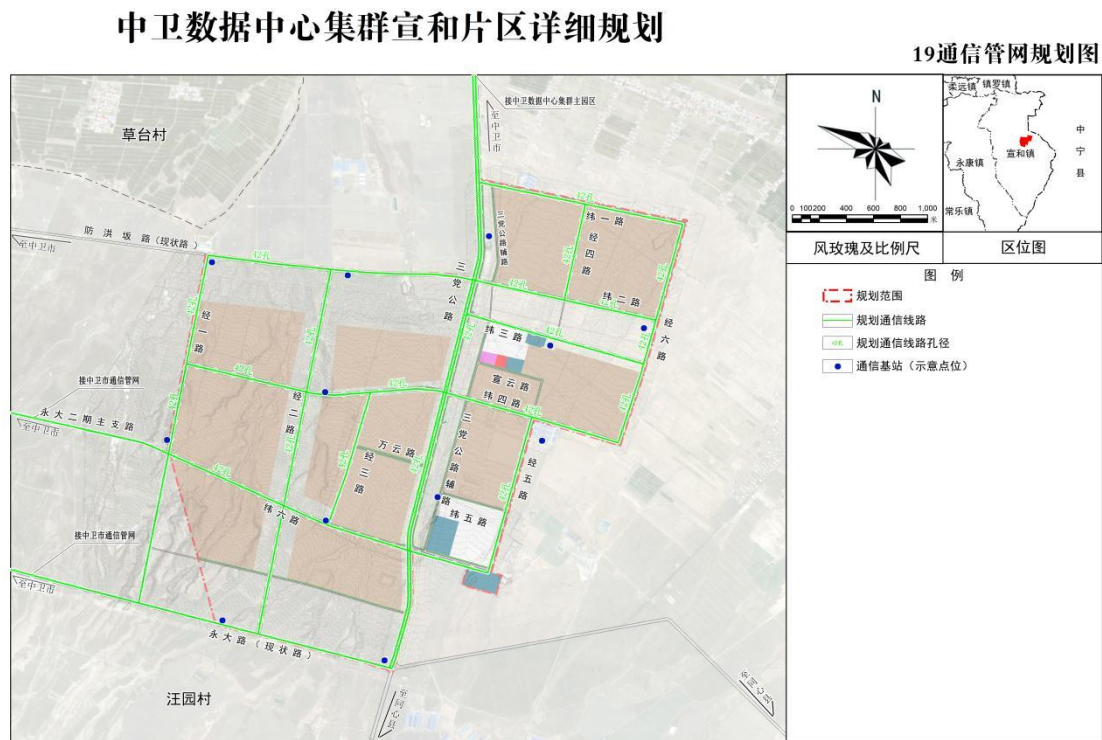
依托天都山 750kV 变电站、黄河 750kV 变电站和新建 330kV 徐套变电站（开关站）等多处电源保障片区用电，预留多条 330kV 架空高压廊道，满足各地块 330kV 直联需求；沿路建设 110kV、10kV 电力管沟。

中卫数据中心集群宣和片区详细规划



(4) 电信设施

沿园区道路敷设 42 孔（6*7 孔）通信管沟，其中三党公路两侧敷设通信管沟。电信传输网以地下管道为骨干通道，主干线路采用光环网结构，利用光交接箱为分支接入组成网络，由各光交接箱引出各用户节点。



（5）燃气

规划燃气管道接入中宁县大战场镇燃气管网，沿三党公路引入片区供规划范围天然气用户使用。

（6）环卫

规划垃圾收集采用定时、定点的收集方式，推广垃圾袋装化和分类收集，收集点垃圾由环卫车集中运送至垃圾处理厂进行处理。

八、综合防灾规划

防洪排涝：按照 100 年一遇防洪标准、20 年一遇排涝标准设防。

消防：片区中部规划二级消防站一处，占地面积约 1.18 公顷。

抗震：抗震设防基本烈度值为VIII度，新建 A 级数据中心及基础设施的抗震设防类别不应低于乙类(按 IX 度设防)。

人防：根据相关管理规定，园区新建民用建筑（除工业生产厂房外），按照地面总建筑面积的 6%建设。

中卫数据中心集群宣和片区详细规划

