

《中卫市中心城区(文昌片区)详细规划》 起草说明

一、编制背景及过程

为落实数字小镇建设目标，科学统筹片区用地功能、配套设施与空间形态，保障重大项目顺利落地，我局组织开展文昌片区详细规划修改工作。编制过程中，深入摸排企业科研办公、人才保障房、商业配套等方面的实际需求，围绕项目定位与需求、功能布局与资源承载、风貌设计等方面反复修改，充分吸纳部门、企业相关意见，经多轮完善，形成目前的公示稿成果。

二、主要内容

（一）规划范围

本次规划范围南至滨河路、北至沙坡头东大道南侧防护绿地，西至兴云大道，东至柔一街，总面积约 177 公顷。

（二）功能定位

中卫数字小镇以“云天中卫，智算星空”为总体定位，锚定国家战略枢纽，着力打造中卫大数据中心城市的数字产业新中心，建成数字升能新引擎、算用衍生新片区、复合发展新范本。项目秉持创新聚智、开放共赢理念，以数字技术赋能本土特色产业，激活区域数字化转型引擎。

（三）空间结构

中卫数字小镇整体规划结构概括为“**轴线引领、三心聚集、三区联动、多园共荣**”，通过优化内部道路体系、塑造空间发展轴线、集聚功能核心板块、推动不同功能片区相互联动，同时采用有机弹性、复合高效的产城融合功能布局，形成上游智造、中游综合服务、下游数字创新的全产业链价值循环体系。

轴线引领：黄河一街发展轴、平安东路发展轴；

三心聚集：数创湾核心、中部服务核心、智造港核心；

三区联动：数字可研片区、综合服务片区、智能制造片区。

（四）土地利用规划

项目整体划分北部智能制造、中部综合服务、南部数字科研三大片区，形成北工业、中居住配套商业科研、南科创公园的混合布局，衔接老城与黄河滨水空间，构建上游智造、中游综合服务、下游数字创新的全产业链产城融合空间格局。

片区内的主要用地类型包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、一类工业用地等。

（五）绿化景观规划

整体形成“**一核、一带、一环、两纵两廊六横**”复合绿化网络，形成包括“中央公园、云谷绿廊、河滨阳台、数智花园、漫城绿带”等五大类型的绿化空间。

一核：小镇中央公园核心绿心；

一带：贯穿三大片区的南北中央景观绿带；

一环：各组团内部慢行景观环线，多条纵向、横向景观通廊辐射串联全部地块，形成园区核心景观框架；

两纵两廊六横：结合中央公园渗透周边的放射性景观通廊以及沿路绿化景观绿轴形成的多条景观空间，形成遍布园区的绿化网络基底。项目采用多元化投融资模式，严格守住不新增地方政府隐性债务底线，厘清政府、市属国有企业、市场主体投资边界。政府主要投入基础设施配套，市属国企承担部分保障性载体建设，绝大部分产业项目依靠市场主体投资落地。积极争取国债、中央预算内投资、地方政府专项债等政策资金支持，充分激活市场化力量参与开发建设。

（六）道路交通规划

1.道路系统规划

构建主干道、次干道、支路三级路网体系。路网向西衔接兴云大道对接中卫老城，向北连通沙坡头东大道，向南贯通滨河路，对外联动高速、中卫南站，对内实现地块高效集散。

城市主干道：平安东路、柔一街、滨河路、沙坡头大道、兴云大道；

城市次干道：丰安东路、黄河一街；

片区支路：安定路、新三路、惠丰东街、规划一路、规划二路、规划三路。

2.慢行交通系统

以中央公园为核心打造放射状慢行骨架，独立设置林荫跑

步道、景观漫步道、自行车专用道实现人车完全分流，全域配套智慧公交站点、共享单车驿站，串联产业组团、居住区、景观节点，打通通勤休闲“最后一公里”。

3.道路断面系统

城市主干道中，平安东路红线宽度 50 米，设置双向八车道并配套双侧宽幅慢行与中央绿化隔离；

柔一街红线宽度 40 米，设置双向四车道搭配两侧景观绿化带。

城市次干道中，丰安东路为新建道路，丰安东路红线宽度 45 米，设双向六车道加宽非机动车道。

城市支路中，安定路、新三路、惠丰东街、规划一路、规划二路、规划三路为新建道路，安定路红线宽度 30 米，设置双向两车道，新三路红线宽度 20 米，设置双向两车道，惠丰东街、规划一路、规划二路红线宽度 25 米，设置双向两车道，规划三路红线宽度 28 米，设置双向两车道。