

# 中卫数据中心集群宣和片区 详细规划（草案）

（征求意见稿）

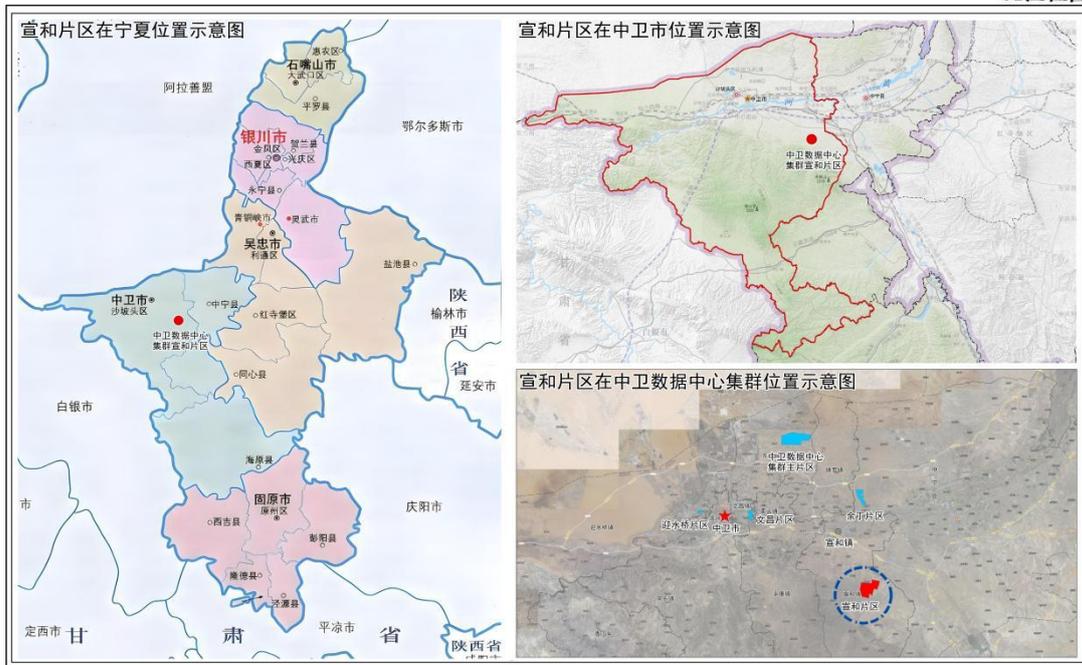
二〇二五年十二月

## 一、规划范围

中卫数据中心集群宣和片区地处中卫市沙坡头区宣和镇汪园村，本次规划范围为中卫数据中心集群宣和片区建设范围，北至规划纬一路和纬二路、东至规划经六路和经五路、南至永大路和规划纬六路、西至规划经一路，规划范围面积 819.54 公顷（12293 亩），规划范围内建设用地面积 573.40 公顷（8601 亩）。

中卫数据中心集群宣和片区详细规划

01 区位图



## 二、规划目标

按照绿色发展、安全韧性、规划协同的原则，高标准推进数据中心集群建设，提升片区产业承载能力，将宣和片区打造成为集群算力供给核心区、生态化数字产业园区。

### 三、规划规模

规划建设用地总面积 573.40 公顷（8601 亩）。其中，城镇开发边界内建设用地 246.35 公顷，城镇开发边界内工业及其配套建筑面积不低于 242.97 万平方米。

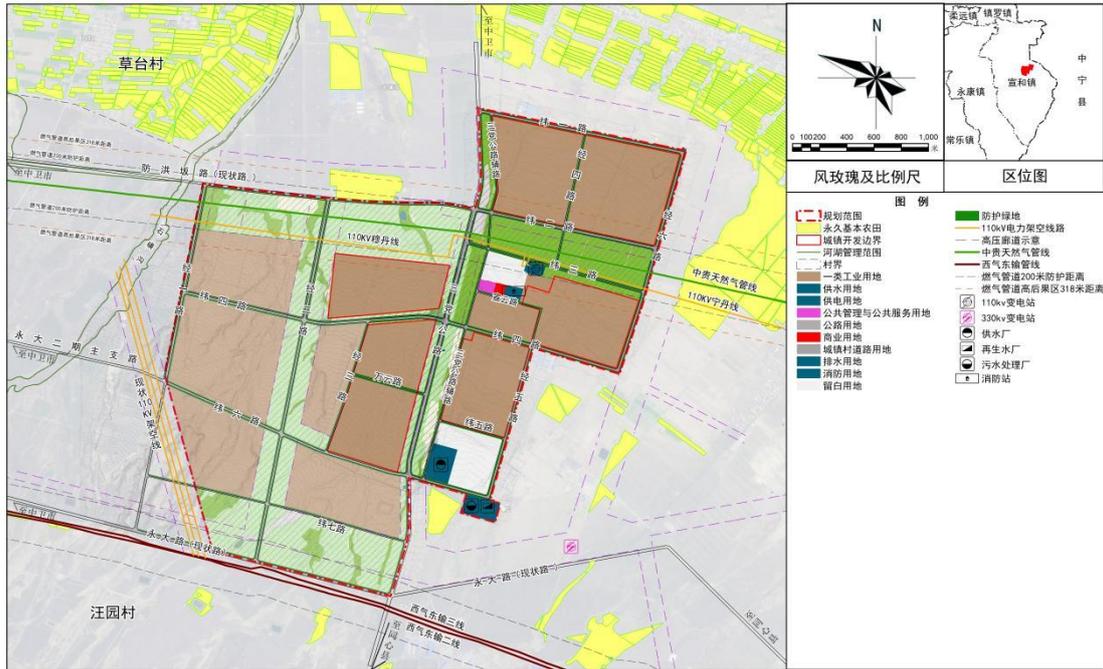
### 四、用地布局

规划范围内建设用地 573.40 公顷（8601 亩），其中规划工业用地 445.39 公顷，占建设用地的 77.68%；规划公共管理与公共服务用地 1.00 公顷，占建设用地的 0.17%；规划商业用地 0.70 公顷，占建设用地的 0.12%；规划公路用地 8.84 公顷，占建设用地的 1.54%；规划城镇村道路用地 34.84 公顷，占建设用地的 6.08%；规划供水用地 4.76 公顷，占建设用地的 0.83%；规划排水用地 3.93 公顷，占建设用地的 0.69%；规划供电用地 1.11 公顷，占建设用地的 0.19%；规划消防用地 1.18 公顷，占建设用地面积的 0.21%；规划绿地与开敞空间用地 49.56 公顷，占建设用地的 8.64%；规划留白用地 22.09 公顷，占建设用地的 3.85%。

城镇开发边界内建设用地 246.35 公顷（3695 亩），其中规划工业用地 242.97 公顷，占城镇开发边界内用地的 98.63%；规划城镇村道路用地 1.30 公顷，占城镇开发边界内用地的 0.53%；规划绿地和开敞空间用地 2.07 公顷，占城镇开发边界内用地总面积的 0.84%。

## 中卫数据中心集群宣和片区详细规划

11 土地使用规划图



## 五、道路交通规划

片区规划形成“五横四纵”道路交通体系。规划路网总长度为 32.20 公里，道路网密度达 4.0 公里/平方公里。其中对外交通道路长度 5.04 公里，主干路总长度 17.81 公里，次干路总长度 9.35 公里。

### (1) 对外交通道路

规划对外交通道路有县道三党公路，乡道永大路等。三党公路规划路面宽度 16 米，控制红线宽度 26 米；永大路规划路面宽度 10 米，控制红线宽度 20 米。

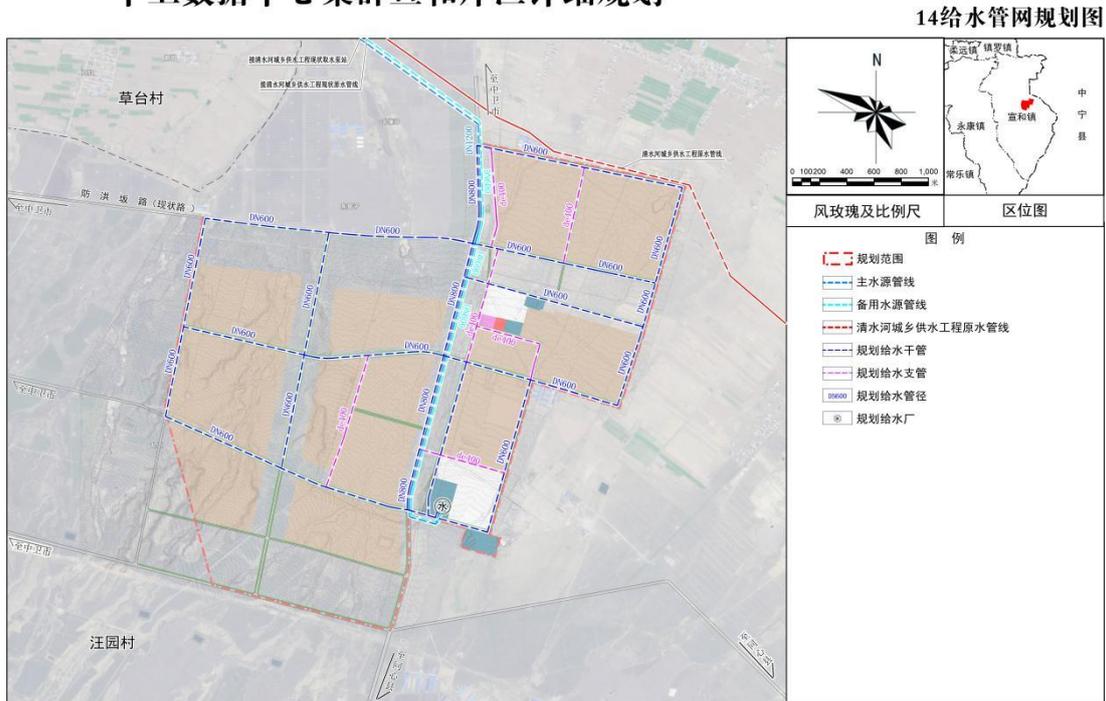


## 七、市政基础设施规划

### (1) 供水设施

预测片区最高日用水量 7.93 万吨，年用水量 1705 万吨。按照双水源保障原则，新建清水河流域城乡供水工程现状一泵站至宣和片区供水水源管道作为主水源，将清水河流域城乡供水工程原水管线宣和分水口作为备用供水水源。规划 71 亩净水厂 1 座，处理规模 8.0 万立方米/天。

### 中卫数据中心集群宣和片区详细规划



### (2) 排水设施

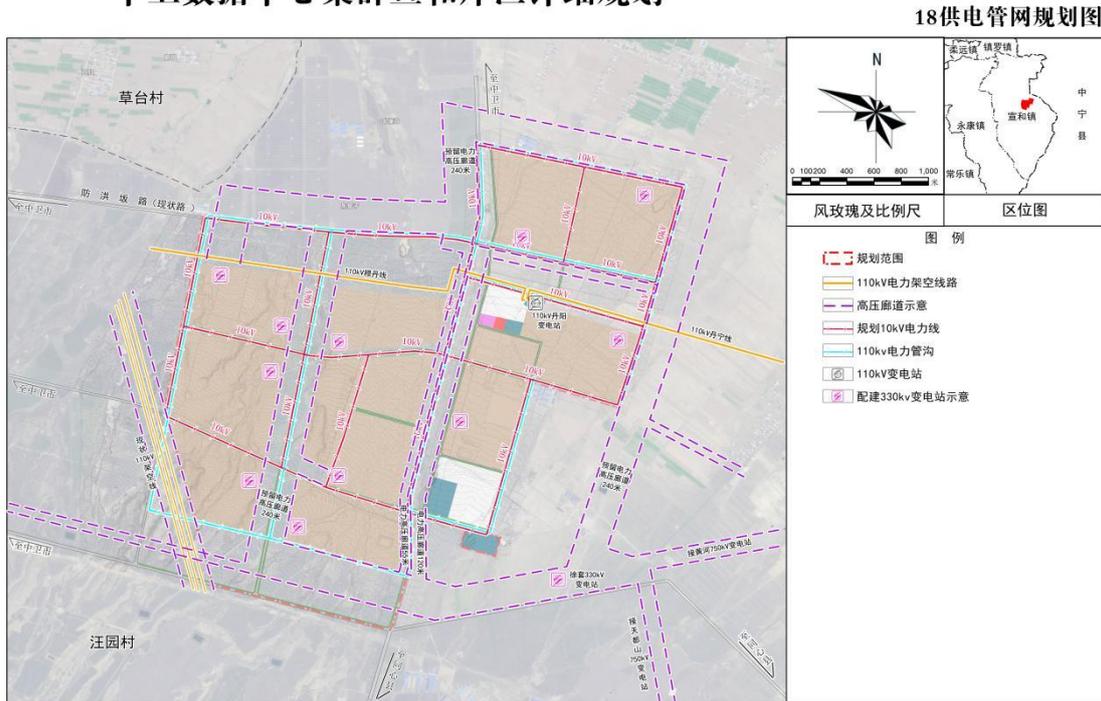
预测日污水规模 1.96 万吨，规划污水和再生水厂一处(57 亩)，日处理规模约 2 万吨。规划在纬一路、防洪板路、经六路规划排



### (3) 电力设施

依托天都山 750kV 变电站、黄河 750kV 变电站和新建 330kV 徐套变电站（开关站）等多处电源保障片区用电，预留多条 330kV 架空高压廊道，满足各地块 330kV 直联需求；沿路建设 110kV、10kV 电力管沟。

#### 中卫数据中心集群宣和片区详细规划

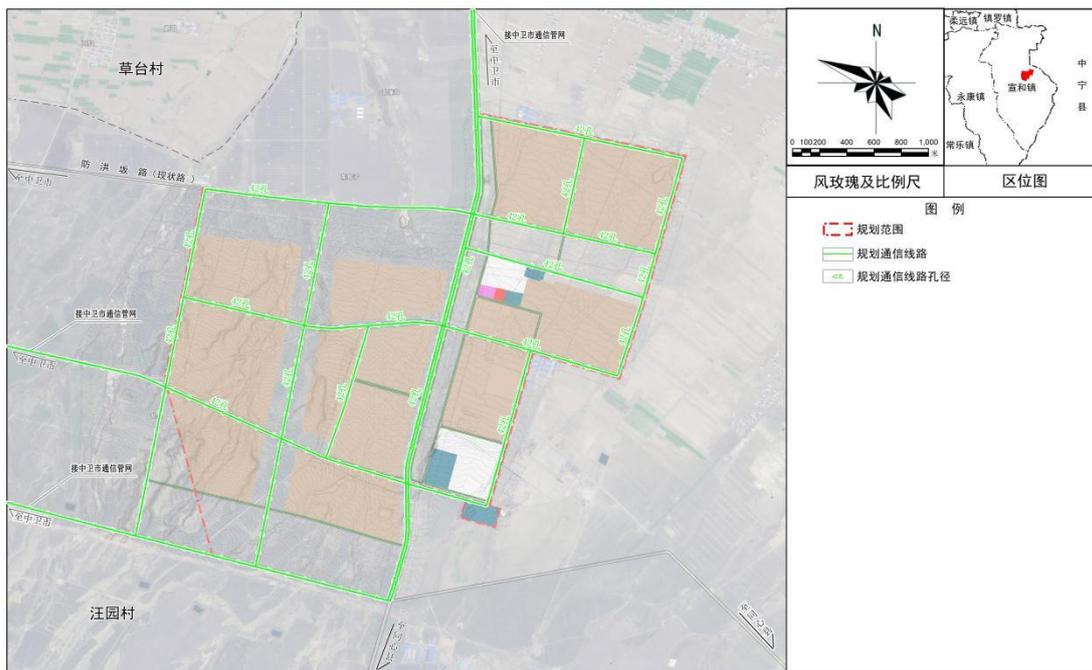


### (4) 电信设施

沿园区道路敷设 42 孔（6\*7）通信管沟，其中三党公路双侧敷设通信管沟。各地块用户通信线路于管沟内按需敷设，可实现各地块两个不同路由保障。强化集群各片区之间、片区与东部城市通信设施建设。

## 中卫数据中心集群宣和片区详细规划

19通信管网规划图



### (5) 燃气

规划燃气管道接入大战场镇镇区燃气管网。

## 八、综合防灾规划

防洪排涝：按照 100 年一遇防洪标准、20 年一遇排涝标准设防。

消防：片区中部规划二级消防站一处，占地面积 18 亩。

抗震：基本防震等级为 8 度，A 级数据中心及基础设施等重点工程按照 9 度抗震设防。

人防：按照市级工业园区标准明确人防设施配建标准（按照（除工业生产厂房外）总建筑面积的 6% 配建防空地下室）。

## 中卫数据中心集群宣和片区详细规划

24防灾减灾设施规划图

